СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ,УЛ.КАЛИНИНА, ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СТ6012-613.01-ПМТ.4.2

ТОМ 4

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2026

Стройинжениринг
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ,УЛ.КАЛИНИНА, ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СТ6012-613.01-ПМТ.4.2

ТОМ 4

Генеральный директор — Б.С. Бабаханов

Главный инженер проекта — В.Б. Кон

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2026

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6012-613.01-ПМТ.4.2-С	Содержание тома 4. Раздел 4	
СТ6012-613.01-ПМТ-СД	Состав отчетной технической документации	
СТ6012-613.01-ПМТ.4.2-ПЗ	Пояснительная записка	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6012-613.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6012-613.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6012-613.01-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6012-613.01-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						СТ6012-613.01-ПМТ-СД
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Журавель			07.26	Содержание документации
Н. контр		Солахова			07/26	
ГИП		Кон			07.26	

Стадия	Лист	Листов
-	1	1

Стройинжениринг
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка. 5

2 Обоснование способа образования земельного участка 9

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 10

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 11

5 Ссылочные нормативные документы 20

6 Таблица регистрации изменений 33

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Проект межевания территории, включенный в состав проекта планировки территории, расположенный в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012, 23:07:0806013, 23:07:0806014, 23:07:0806017, 23:07:0806022, 23:07:0806021, для размещения линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» разработан в целях определения местоположения границ образуемого публичного сервитута, для строительства объекта и размещения временных зданий и сооружений на период строительства в его составе.

Необходимая площадь земель для размещения проектируемых зданий, строений и сооружений согласно проекту планировки территории объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей», составляет 14040 кв.м.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным, Градостроительным кодексом и другими федеральными законами.

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, для линейных сооружений и сооружений в их составе в объекте: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей», расположенного на территории ст-цы Динской не устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории в целях образования земельных участков не требуется, поскольку: образование земельных участков не осуществляется; границы существующих земельных участков не изменяются; установление, изменение или отмена красных линий не предполагается; изъятие для государственных нужд не планируется. Настоящая документация разработана исключительно в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей».

В связи с отсутствием необходимости образования земельных участков, проектом предусматривается установление сервитута. Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ, сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством либо решением уполномоченного органа. Настоящий проект межевания территории не устанавливает сервитут, а определяет потребность в его установлении для обеспечения реализации данного проекта. Установление публичного сервитута осуществляется после утверждения настоящей документации уполномоченным органом в порядке, установленном в законодательстве.

Образование границ публичного сервитута не противоречит ст 11.2 ЗК РФ, так как не является образованием нового объекта недвижимости. Границы сервитута определены с учетом обеспечения логистической и технологической связи между точками подключения и с учетом минимальных расстояний до существующих объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» предусматривается установление публичных сервитутов на существующих земельных участков и землях неразграниченной государственной собственности.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых может быть размещена граница зон планируемого размещения линейного объекта (в целях установления публичного сервитута).в Таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых может быть размещена граница зон планируемого размещения линейного объекта (в целях установления публичного сервитута).

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования	Форма собственности
1	23:07:0806013:45	Земли населенных пунктов/Под нежилыми зданиями муниципального бюджетного дошкольного образовантельного учреждения детский сад № 7 муниципального образования Динской район	Муниципальная
2	23:07:0806013	Земли населенных пунктов	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
3	23:07:0000000:4697(9)	Земли населенных пунктов/улично-дорожная сеть	Муниципальная
4	23:07:0000000:4460(1)	Земли населенных пунктов/улично-дорожная сеть	Муниципальная
5	23:07:0000000:3967(1)	Земли населенных пунктов/ улично-дорожная сеть	Муниципальная
6	23:07:0806014:82	Земли населенных пунктов/Для эксплуатации 18-ти квартирного жилого дома	Частная
7	23:07:0806017:203	Земли населенных пунктов/Коммунальное обслуживание	Муниципальная
8	23:07:0806017	Земли населенных пунктов	земельные участки, государственная собственность на

			которые не разграничена
9	23:07:0806017:21	Земли населенных пунктов/под 36-ти квартиным жилым домом	Частная
10	23:07:0806017:18	Земли населенных пункто/для эксплуатации школы	Государственная, федеральная, Муниципальная
11	23:07:0806017:17(2)	Земли населенных пунктов/Для строительства хозяйственных построек	-
12	23:07:0000000:2564(82)	Земли населенных пунктов/для эксплуатации и обслуживания электросетевого комплекса 6/10 кВ (ЭСК 6/10 кВ)	-
13	23:07:0806017:23	Земли населенных пунктов/под 18-ти квартирным жилым домом	Частная
14	23:07:0000000:4711(5)	Земли населенных пунктов/Улично-дорожная сеть	Муниципальная
15	23:07:0806021	Земли населенных пунктов	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
16	23:07:0806021:20	Земли населенных пунктов/Для эксплуатации 70 квартирного жилого дома	Частная
17	23:07:0000000:4697(1)	Земли населенных пунктов/улично-дорожная сеть	Муниципальная
18	23:07:0806022	Земли населенных пунктов	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
19	23:07:0806022:15	Земли населенных пунктов/для эксплуатации детского сада	Муниципальная
20	23:07:0806021:253	Земли населенных пунктов/для эксплуатации 70-ти квартирного жилого дома	Частная
21	23:07:0806021:94	Земли населенных пунктов/для эксплуатации пятиэтажного 56-ти квартирного жилого дома с нежилыми помещениями (аптека)	Частная

* целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков приведены в пункте 5.

В данном проекте отсутствуют существующие земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Учитывая изложенное, предоставление земельных участков и частей земельных участков, расположенных в границах полосы отвода на период строительства предусмотрено путем установления публичного сервитута в соответствии с положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков испрашиваемых для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

При этом границы публичного сервитута для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» будут сформированы по границам зоны

планируемого размещения объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, земельных участков испрашиваемых для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 14040 кв.м.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Проект межевания в составе документации по планировки территории, расположенный в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012, 23:07:0806013, 23:07:0806014, 23:07:0806017, 23:07:0806022, 23:07:0806021 для размещения линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых границ зон размещения проектируемого линейного объекта.

В рамках проекта, согласно ст. 11.2-11.3 Земельного кодекса РФ, планируется произвести образование границ публичного сервитута, на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, землях, принадлежащим третьим лицам с целью оформления правоотношений.

Учитывая изложенное, предоставление земельных участков и частей земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейного объекта на период строительства предусмотрено путем установления публичного сервитута в соответствии с положениями главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков испрашиваемых для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

При этом границы публичного сервитута, расположенный в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012, 23:07:0806013, 23:07:0806014, 23:07:0806017, 23:07:0806022, 23:07:0806021, для размещения линейного объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» будут сформированы по границам зоны планируемого размещения объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, земельных участков испрашиваемых для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Образование границ публичного сервитута не противоречит ст 11.2 ЗК РФ, так как не является образованием нового объекта недвижимости. Границы публичного сервитута определены с учетом обеспечения логистической и технологической связи между точками подключения и с учетом минимальных расстояний до существующих объектов.

Образование границ публичного сервитута не влечет за собой прекращение прав на исходные земельные участки. В данном проекте осуществляется описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в границах которой предполагается установление публичного сервитута в порядке предусмотренном ст. 39.37 ЗК РФ. Самостоятельные земельные участки под сервитут не формируются и на кадастровый учет не ставятся.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Всего для размещения и эксплуатации проектируемых объектов в составе проекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» потребность в земельных ресурсах составляет 14040 кв.м.

Требуемые площади отводов земельных участков для строительства объектов определяются из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

Площадь отвода земель на период строительства проектируемых объектов предназначена для размещения техники и оборудования, необходимых для безопасной эксплуатации проектируемых объектов.

Отвод территории для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала строительно-монтажных работ.

Права на землю при производстве работ оформляются в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

На период эксплуатации проектируемых линейных объектов, в соответствии с нормативными документами, для обеспечения нормальных условий использования и исключения возможных повреждений, проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны. Ширина охранной зоны проектируемых тепловых сетей принята по 3 м с каждой стороны от оси.

Границы земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, определены на основании сведений единого государственного реестра недвижимости и с учетом требований ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом №42А с переустройством тепловых сетей» предусматривается установление публичного сервитута в отношении всех земельных участков, на которых расположены проектируемые объекты.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Перечень координат характерных точек границы устанавливаемого публичного сервитута подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23).

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута.

Контур 1		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
1	499526.57	1397416.57
2	499522.79	1397421.96
3	499491.31	1397446.11
4	499492.90	1397448.20
5	499486.64	1397453.18
6	499476.91	1397440.36
7	499502.95	1397422.14
8	499511.66	1397415.45
9	499517.42	1397410.87
10	499523.04	1397406.48
11	499519.80	1397401.85
12	499517.05	1397404.03
13	499514.32	1397400,09

14	499517.70	1397397.72
15	499524.07	1397393.25
16	499527.46	1397391.00
17	499530.75	1397388.54
18	499537.41	1397383.96
19	499540.04	1397382.00
20	499543.17	1397379.51
21	499549.02	1397374.82
22	499550.42	1397373.84
23	499549.61	1397372.52
24	499544.58	1397364.87
25	499548.72	1397361.51
26	499499.59	1397293.51
27	499496.31	1397295.82
28	499483.20	1397277.48
29	499438.40	1397312.26
30	499424.45	1397292.42
31	499424.06	1397292.70
32	499423.28	1397291.53
33	499409.96	1397301.62
34	499414.61	1397310.97
35	499407.92	1397315.49
36	499401.30	1397302.16
37	499392.74	1397308.26
38	499383.33	1397315.04
39	499367.64	1397325.74
40	499367.35	1397325.30
41	499366.71	1397325.72
42	499365.96	1397324.53
43	499353.31	1397331.86
44	499334.79	1397345.36
45	499343.60	1397358.50
46	499344.60	1397357.74
47	499349.31	1397363.60
48	499347.82	1397364.74
49	499378.19	1397406.39
50	499351.53	1397427.40
51	499340.11	1397412.94
52	499337.36	1397415.09
53	499337.12	1397414.81
54	499334.83	1397416.72
55	499338.40	1397420.86
56	499338.59	1397420.71
57	499342.13	1397425.15
58	499327.88	1397436.35
59	499333.97	1397445.19

60	499336.03	1397443.77
61	499336.60	1397444.59
62	499338.66	1397443.17
63	499361.97	1397477.00
64	499361.63	1397481.50
65	499353.71	1397482.36
66	499350.95	1397478.63
67	499343.18	1397468.17
68	499336.67	1397459.69
69	499328.20	1397448.65
70	499323.94	1397442.66
71	499318.81	1397447.21
72	499314.69	1397450.67
73	499311.14	1397453.59
74	499305.95	1397447.58
75	499302.45	1397442.80
76	499299.15	1397445.44
77	499295.81	1397440.16
78	499294.64	1397441.07
79	499279.73	1397423.02
80	499267.92	1397433.75
81	499261.47	1397439.83
82	499257.99	1397442.89
83	499246.61	1397452.91
84	499242.10	1397456.83
85	499237.94	1397459.96
86	499231.39	1397464.83
87	499226.03	1397458.64
88	499249.18	1397438.23
89	499248.82	1397437.62
90	499254.84	1397432.51
91	499255.14	1397432.88
92	499279.36	1397410.02
93	499281.66	1397412.80
94	499282.45	1397412.14
95	499283.76	1397413.66
96	499282.94	1397414.34
97	499299.53	1397434.43
98	499300.81	1397433.45
99	499302.40	1397435.30
100	499311.92	1397427.12
101	499310.78	1397425.80
102	499311.36	1397425.36
103	499323.25	1397416.04
104	499309.20	1397398.38
105	499295.84	1397408.45

106	499290.61	1397402.38
107	499310.61	1397387.29
108	499310.94	1397387.71
109	499318.47	1397382.07
110	499323.64	1397377.62
111	499326.47	1397381.12
112	499321.28	1397385.58
113	499313.75	1397391.23
114	499329.53	1397411.08
115	499341.73	1397401.48
116	499353.27	1397415.84
117	499367.19	1397404.88
118	499342.83	1397371.48
119	499337.65	1397375.41
120	499332.63	1397369.18
121	499338.12	1397365.01
122	499315.57	1397334.10
123	499319.81	1397331.35
124	499318.16	1397329.14
125	499323.00	1397325.52
126	499324.43	1397327.57
127	499346.23	1397311.25
128	499343.29	1397307.20
129	499351.11	1397301.32
130	499350.72	1397300.81
131	499354.79	1397297.90
132	499355.10	1397298.31
133	499373.16	1397284.72
134	499377.29	1397290.11
135	499400.25	1397272.83
136	499397.37	1397269.13
137	499403.48	1397264.84
138	499404.79	1397266.49
139	499421.19	1397254.66
140	499419.91	1397253.03
141	499425.98	1397248.66
142	499427.28	1397250.28
143	499457.35	1397228.60
144	499456.42	1397227.43
145	499461.54	1397223.53
146	499466.64	1397229.09
147	499465.99	1397229.60
148	499468.53	1397233.14
149	499475.56	1397241.02
150	499474.66	1397241.69
151	499477.68	1397245.90

152	499477.16	1397246.31
153	499492.81	1397266.13
154	499490.99	1397268.80
155	499492.83	1397271.12
156	499491.68	1397271.81
157	499493.22	1397274.03
158	499495.54	1397277.53
159	499497.84	1397280.72
160	499499.83	1397283.54
161	499501.51	1397282.35
162	499519.07	1397306.73
163	499521.16	1397304.48
164	499522.23	1397305.78
165	499529.96	1397300.91
166	499541.81	1397293.48
167	499552.06	1397285.46
168	499578.73	1397266.83
169	499587.40	1397260.77
170	499602.52	1397250.06
171	499610.48	1397244.44
172	499618.48	1397238.59
173	499623.88	1397234.63
174	499635.35	1397226.79
175	499642.34	1397221.79
176	499642.71	1397221.16
177	499643.82	1397219.31
178	499651.67	1397214.79
179	499665.02	1397234.92
180	499664.09	1397235.53
181	499668.65	1397242.19
182	499664.56	1397245.12
183	499661.30	1397240.57
184	499660.56	1397239.48
185	499661.32	1397238.88
186	499660.24	1397237.37
187	499659.42	1397237.96
188	499656.57	1397233.98
189	499657.39	1397233.39
190	499656.25	1397231.84
191	499655.45	1397232.41
192	499653.20	1397229.28
193	499650.59	1397231.14
194	499648.96	1397228.87
195	499529.54	1397314.48
196	499552.28	1397338.00
197	499557.94	1397344.82

198	499563.39	1397352.52
199	499563.50	1397352.75
200	499563.70	1397352.66
201	499564.45	1397354.56
202	499573.41	1397363.95
203	499576.26	1397361.69
204	499603.92	1397392.13
205	499604.41	1397391.68
206	499609.81	1397397.59
207	499609.30	1397398.05
208	499616.91	1397406.42
209	499618.12	1397405.47
210	499619.35	1397407.05
211	499618.26	1397407.90
212	499625.55	1397415.93
213	499628.60	1397413.47
214	499633.56	1397419.75
215	499624.71	1397426.90
216	499575.37	1397372.61
217	499569.80	1397377.03
218	499573.26	1397381.82
219	499568.20	1397386.15
220	499566.35	1397387.28
221	499567.66	1397389.69
222	499568.19	1397390.57
223	499569.06	1397391.73
224	499560.42	1397398.18
225	499558.04	1397394.84
226	499557.36	1397393.89
227	499553.57	1397396.50
228	499554.53	1397397.85
229	499554.43	1397397.93
230	499534.88	1397414.30
231	499539.97	1397420.99
232	499540.76	1397420.39
233	499541.98	1397421.97
234	499541.19	1397422.58
235	499542.42	1397424.22
236	499536.10	1397429.13
1	499526.57	1397416.57
Внутренний контур 1		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
237	499524.08	1397406.18
238	499520.44	1397401.03

239	499522.78	1397398.81
240	499522.99	1397399.05
241	499526.29	1397396.77
242	499534.74	1397391.29
243	499546.14	1397382.50
244	499554.06	1397376.57
245	499556.72	1397374.69
246	499557.75	1397374.01
247	499561.87	1397379.71
248	499561.18	1397380.29
249	499561.45	1397380.63
250	499558.78	1397382.50
251	499557.46	1397383.43
252	499530.60	1397406.13
253	499530.26	1397405.72
254	499527.03	1397408.26
255	499524.88	1397405.58
237	499524.08	1397406.18
Внутренний контур 2		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
256	499445.16	1397264.82
257	499441.12	1397267.98
258	499432.59	1397256.26
259	499460.85	1397236.15
260	499467.37	1397245.25
261	499450.46	1397259.18
262	499450.25	1397258.89
263	499444.17	1397263.57
256	499445.16	1397264.82
Внутренний контур 3		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
264	499417.13	1397285.77
265	499408.35	1397275.44
266	499408.24	1397275.26
267	499408.87	1397274.84
268	499408.03	1397273.73
269	499423.86	1397262.47
270	499422.35	1397260.48
271	499424.64	1397258.83
272	499424.96	1397259.16
273	499426.44	1397257.77

274	499428.34	1397256.31
275	499430.15	1397257.99
276	499438.76	1397269.83
277	499436.86	1397271.33
278	499430.10	1397276.47
279	499425.96	1397279.01
280	499426.40	1397279.71
281	499420.80	1397283.80
282	499420.25	1397283.10
264	499417.13	1397285.77
Внутренний контур 4		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
283	499408.40	1397292.85
284	499407.60	1397291.64
285	499405.93	1397292.74
286	499406.78	1397294.03
287	499403.06	1397296.74
288	499402.26	1397295.34
289	499399.96	1397296.81
290	499399.76	1397296.50
291	499389.54	1397303.79
292	499380.17	1397310.53
293	499369.48	1397317.83
294	499369.18	1397317.38
295	499367.17	1397318.67
296	499359.39	1397306.87
297	499361.95	1397304.89
298	499361.09	1397303.81
299	499371.63	1397295.88
300	499375.24	1397300.59
301	499396.30	1397284.87
302	499396.78	1397285.46
303	499408.23	1397276.84
304	499416.69	1397286.80
283	499408.40	1397292.85
Внутренний контур 5		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
305	499327.01	1397331.26
306	499325.57	1397329.21
307	499347.40	1397312.87
308	499348.86	1397314.88

309	499358.60	1397307.48
310	499366.33	1397319.21
311	499365.03	1397320.03
312	499365.66	1397321.01
313	499364.28	1397321.88
314	499364.89	1397322.84
315	499352.22	1397330.18
316	499332.89	1397344.27
317	499324.68	1397333.00
305	499327.01	1397331.26
Внутренний контур 6		
№ характерной (поворотной) точки	X	Y
318	499319.05	1397429.50
319	499326.07	1397423.97
320	499325.89	1397423.78
321	499328.81	1397420.95
322	499331.71	1397424.01
323	499328.79	1397426.85
324	499328.04	1397426.06
325	499325.30	1397428.21
326	499324.80	1397427.48
327	499319.04	1397431.45
328	499319.79	1397432.54
329	499323.12	1397437.37
330	499315.87	1397443.81
331	499311.82	1397447.21
332	499309.74	1397448.91
333	499307.59	1397446.42
334	499307.20	1397446.75
335	499303.85	1397442.13
336	499304.22	1397441.83
337	499304.01	1397441.54
338	499315.95	1397431.98
339	499316.99	1397433.19
340	499318.01	1397432.21
341	499317.04	1397431.07
318	499319.05	1397429.50

5 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

1. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”;
4. Постановление Правительства РФ от 2.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями на 16 мая 2026 года);
5. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
9. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015г. №78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»
10. Генеральный план Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Динской район от 27 декабря 2012 года № 242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 19 февраля 2025 года № 664-74/4) ;
11. Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26 декабря 2013 года № 293-49/2 (в редакции от 10 декабря 2025 года № 46-6/5);
12. Постановление Администрации МО Динской муниципальный район Краснодарского края № 571 от 08.04.2026 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенный в границах кадастровых кварталов 23:07:0806012, 23:07:0806013, 23:07:0806014, 23:07:0806017, 23:07:0806022, 23:07:0806021, для размещения объекта: «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Калинина, дом № 42а, с переустройством тепловых сетей».

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				